

DELIBERA C.C. PIANO CASA N° 74 del 19.12.2009

Oggetto : Recepimento piano casa Abruzzo -L.R. N°16 del 18.08.2009

In continuazione di seduta:

- Alle ore 11,00 circa entra Ferretti	PRESENTI 20
- Alle ore 11,30 esce Liberatore	PRESENTI 19
- Alle ore 11,55 circa escono Pelusi e Marcone	PRESENTI 17

Passati alla discussione del punto in oggetto, relazione l'Assessore Urbanistica Domenico Felicione, che illustra la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **che** la Regione Abruzzo ha approvato la legge Regionale n°16 del 19.08.09 denominata " intervento regionale a sostegno del settore edilizio " pubblicata sul BUR 28.08.09 n°45, meglio conosciuta come Piano casa Abruzzo ;
- **che** la L.R. alla stregua di quella nazionale ha la finalità di stimolare e rilanciare il settore edilizio come strumento essenziale per la ripresa dell'economia ;
- **-che** tale specifica funzione legislativa , anche perchè limitata nel tempo a tutto il 2011, si qualifica come attività programmatica e non come strumento di pianificazione ;
- **che** a tal fine le iniziative derogatorie ai PRG vigenti configurano una fattispecie temporanea di intervento stimolante l'iniziativa costruttiva;
- **che** all'art.12 della citata L.R. è previsto che entro 120 giorni dall'entrata in vigore i Comuni possono decidere se avvalersi delle norme ivi contenute ;
- **che** entro il 26.12.2011 i privati possono presentare istanze costruttive in applicazione della L.R. in argomento ;
- **che** questa Amministrazione intende avvalersi della legge in questione;
- **che** pertanto è necessario valutare una serie di elementi tecnici e quindi decidere se e quali limitazioni e precisazioni introdurre nel recepimento della citata Legge:

CONSIDERATO :

- **che** la Regione Abruzzo ha pubblicato sul proprio sito Web una circolare esplicativa oltre che varie risposte a diversi quesiti;
 - **che** anche la Provincia ha trasmesso la circolare prot. 357610 del 10.11.2009 ;
 - **che** sulla base delle predette indicazioni ed in relazione alla specificità del nostro Ente l'Ufficio Urbanistica ha predisposto una proposta di recepimento con precisazioni tecniche , come da foglio allegato ;
 - **che** tale proposta è stata illustrata mediante conferenza con tutti i tecnici operanti nel Comune di Atri (28.09.2009) anche al fine di avere eventuali osservazioni e contributi;
- RILEVATO che** la L.R. 16/09 deve essere recepita entro e non oltre il 26.12.2009 salvo eventuali proroghe o riaperture dei termini che a tutt'oggi non risultano deliberate;
- RITENUTO che** la proposta dell'Ufficio sia pienamente condivisibile in quanto prevede un recepimento sostanziale delle possibilità edificatorie introdotte dalla Legge ;
- UDITO** il Consigliere Zippilli Carmine il quale chiede una maggiore riflessione sulla

disciplina regolamentare in materia di adeguamento sismico, al fine di verificare la migliore conformità all'art. 5 della L.R. n. 16/2009. Propone un ulteriore riduzione del 10% degli oneri di costruzione e di urbanizzazione.

UDITO il Consigliere Paolo Lupinetti il quale condivide quanto espresso dal Consigliere Zippilli;

UDITO l'Assessore Felicione che, in adesione a quanto rilevato dal Consigliere Zippilli, propone il seguente **emendamento aggiuntivo**: Inserire in fondo al paragrafo "Contributo di costruzione e oneri di urbanizzazione" la seguente frase **"Per tutti gli interventi ammissibili è previsto un ulteriore abbattimento del 20% se gli interventi utilizzano tecniche costruttive della bioedilizia che prevedono il ricorso alle energie rinnovabili o al fine di riqualificare aree urbane degradate (art. 9, comma 3 L.R. 16/2009)"** che, messo a votazione, ottiene il seguente risultato:

Presenti n. 17

Voti favorevoli: n. 13

Astenuti: n. 4 (Forcella- Modestini – Basilico – Lupinetti)

L'emendamento viene approvato.

- Alle ore 12.15 circa rientra l'Assessore Marcone: **PRESENTI 18**

UDITO il Consigliere Zippilli Carmine il quale formula la seguente **dichiarazione di voto**: *"Pur apprezzando l'Amministrazione per l'accoglimento della nostra proposta di ridurre il contributo di costruzione, non possiamo votare favorevolmente il recepimento del Piano Casa in quanto, a nostro avviso, consentendo l'ampliamento in adiacenza senza l'adeguamento alla normativa antisismica dell'intero edificio, ossia di quello originario e nuovo, lo stesso recepimento è in contrasto con l'art. 5 - Prevenzione rischio sismico - della L.R. 19.08.2009, n. 16 cosiddetta Piano Casa".*

VISTA la LR n°16 /09;

VISTO l'elaborato tecnico di recepimento con precisazioni e limitazioni come allegato al presente atto;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica ed economica resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 267/2000;

PRESO ATTO che sulla presente delibera è stata svolta da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs 267/2000;

Con votazione , indetta dal Sindaco presidente, ed avente il seguente risultato :

- presenti 18
- favorevoli 13
- contrari 1 (Zippilli)
- astenuti 4 (Forcella, Basilico, Lupinetti, Modestini)

e con esito accertato e proclamato dal Sindaco

A MAGGIORANZA

DELIBERA

Di RECEPIRE la L.R. 16 del 19.08.2009 " intervento regionale a sostegno del settore edilizio " con le limitazioni e precisazioni di cui all'allegato A) al presente atto;

DI STABILIRE che qualora la R.A. apportasse modifiche e/o proroghe – riapertura dei termini, il C.C. potrà eventualmente disporre un riesame del presente atto;

DARE MANDATO all'Ufficio Urbanistica comunale per gli adempimenti conseguenti .

