



**COMUNE DI ATRI**  
PROVINCIA DI TERAMO

AREA SERVIZI ALLA CITTÀ ED AL TERRITORIO  
SPORTELLO UNICO EDILIZIA



**AVVISO PUBBLICO**

RIAPERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FUNZIONALI A RAPPRESENTARE ESIGENZE SPECIFICHE, E/O PARTICOLARI PROBLEMATICHE A BENEFICIO DELLA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG

**IL RESPONSABILE DELL'AREA II**

Viste la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 dell'11.02.2022 che ha definito gli indirizzi per l'attività di pianificazione tra i quali vi è quello, sostanziale, di favorire la partecipazione attiva dei cittadini alle scelte urbanistiche da porre alla base della variante;

Visto l'avviso pubblico del 10/10/2022 con cui sono stati aperti i termini per la presentazione, da parte di cittadini ovvero dei portatori di legittimi interessi qualificati ma anche associazioni, rappresentanti di categorie produttive ed altre significative componenti della locale comunità civile, di contributi utili prodotti da cittadini, , al fine di rappresentare eventuali problematiche, criticità e/o di avanzare proposte utili alla predisposizione del Documento Preliminare della Variante Parziale del PRG e della successiva redazione della proposta di Variante da adottare;

Preso atto della nota dell'assessore all'Urbanistica in data 26/07/2023 prot. n. 15626 con cui si chiede di riaprire i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui all'oggetto;

Considerato che con il presente Avviso pubblico si intende favorire la partecipazione della cittadinanza all'attività di pianificazione mediante la raccolta di contributi utili prodotti da cittadini, ovvero dei portatori di legittimi interessi qualificati ma anche associazioni, rappresentanti di categorie produttive ed altre significative componenti della locale comunità civile, al fine di rappresentare eventuali problematiche, criticità e/o di avanzare proposte utili alla predisposizione del Documento Preliminare della Variante Parziale del PRG e della successiva redazione della proposta di Variante da adottare;

tutto ciò premesso,

**INVITA**

I cittadini interessati e tutti i soggetti interessati, ad inoltrare i propri contributi utilizzando l'apposito modello "Istanza/Contributo informale alla redazione della variante al PRG" predisposti dall'Ufficio Urbanistica, entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo online del Comune, specificando che dette manifestazioni di interesse/istanze/segnalazioni sono da intendersi unicamente come contributi all'attività di pianificazione e nulla hanno a che fare con vere e proprie osservazioni da proporsi nel merito dei contenuti tecnico/progettuali dello strumento urbanistico da adottarsi, posto che esse, invece, sono ricevibili e verranno ricevute ed acquisite solo nella vera e propria fase dell'iter successiva alla adozione della Variante da parte del C.C., come previsto ai sensi del comma 3 dell'art. 10 della L.U.R. 18/83 e s.m.e i.;

**PUNTUALIZZA**

---

che le osservazioni/istanze avanzate dagli interessati, non impegnano in alcun modo l'Amministrazione Comunale che è unicamente vincolata a valutare e, successivamente, perseguire l'interesse pubblico, nei limiti posti dalla vigente disciplina urbanistica sovraordinata;

#### CHIARISCE

che l'Amministrazione valuterà le manifestazioni di interesse/istanze/contributi pervenuti:

- riservandosi la facoltà di utilizzarne i contenuti ritenuti ammissibili, come di seguito individuati puntualmente;
- auspica che pervengano anche proposte o suggerimenti che rivestono interesse di carattere generale,
- si impegna ad interpretarne le istanze nell'ambito della attività di pianificazione urbanistica in itinere, ovvero utilizzandoli, qualora in esse si avanzino proposte di carattere ed interesse generale, anche ai fini di stesura della disciplina di piano, previa valutazione di una loro compatibilità di fondo rispetto al quadro normativo urbanistico sovraordinato e agli indirizzi di pianificazione chiaramente già assunti con l'atto consiliare precedentemente richiamato;

#### INDIVIDUA

come uniche fattispecie di istanze ammissibili e valutabili, in quanto coerenti con l'impianto normativo sovraordinato, con le scelte urbanistiche poste a fondamento della variante, come richiamate nella Delibera di indirizzi fomite dal Consiglio Comunale, le sole e seguenti tipologie di istanze, ovvero:

1. richieste di ri-destinazione urbanistica dei terreni di proprietà, tramite retrocessione dalla qualificazione urbanistica di area edificabile ad uso misto (in ambito consolidato) o produttivo, in agricola, eventualmente determinate anche dalla presenza o dal rafforzamento di restrizioni del PAI;
2. richieste di ri-destinazione urbanistica dei terreni di proprietà con passaggio dalla qualificazione urbanistica di aree per standard (servizi), dunque preordinata all'esproprio, ad altra destinazione (compatibile con il progetto di piano), eventualmente determinate anche dalla presenza o dal rafforzamento di restrizioni del PAI;;
3. richieste di ri-destinazione urbanistica dei terreni di proprietà con passaggio dalla qualificazione urbanistica di aree precedentemente soggetta a pianificazioni particolareggiate o attuative inattuate, con ridestinazione in altra zona (compatibile con il progetto di piano), eventualmente determinate anche dalla presenza o dal rafforzamento di restrizioni del PAI;
4. richieste di revisione delle previsioni puntuali contenute negli ambiti sottoposti a Scheda Progetto in ambito urbano ed extraurbano eventualmente determinate anche dalla presenza o dal rafforzamento di restrizioni del PAI;
5. richieste di ampliamenti contenuti dell'estensione di aree edificabili oggi classificate in ambito agricolo, ri-destinandole in ambito misto consolidato, solo quando identificabili con ambiti strettamente contigui ad aree già classificate come edificabili, tali da poter essere ricomprese in ambito urbano, purchè non interessate dalla presenza o dal rafforzamento di restrizioni del PAI;
6. richieste di rettifica di varie tipologie di eventuali errori materiali presenti negli elaborati cartografici del PRG vigente e/o di aggiornamento delle basi cartografiche ai fini di corretta rappresentazione della viabilità per sopravvenute modificazioni delle mappe catastali

---

verificatesi o anche a seguito di frazionamenti/nuovi confinamenti o di recenti realizzazioni inerenti la stessa rete della viabilità;

7. osservazioni il cui contenuto abbia carattere generale, ovvero inerenti temi, problematiche e finalità di interesse collettivo (tutela ambientale, salvaguardia dei beni culturali, paesaggistici o di specifici elementi identitari del territorio), promosse da associazioni ed altre organizzazioni rappresentative di interessi diffusi;
8. altre fattispecie di istanze diversamente inquadrabili e da esplicitare puntualmente (rappresentative di specifiche esigenze particolari, comunque riferibili a modifiche che non configgano con le scelte di piano e con le norme sovraordinate).

STABILISCE

che le osservazioni, i contributi, le eventuali manifestazioni di disponibilità alla cessione di aree, e qualsivoglia altra richiesta, sottoforma di istanze, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto, allegato al presente Avviso quale suo complemento integrante e sostanziale e trasmesse all'indirizzo PEC: [postacert@pec.comune.atri.te.it](mailto:postacert@pec.comune.atri.te.it), all'attenzione del competente Servizio Urbanistica ed Edilizia e del Sindaco del Comune di Atri.

Atri, 03/08/2023

Il Responsabile dell'Area II  
Arch. Giovanni Luca Germinario