



Al
Comune di Atri
Piazza Duchini D'Acquaviva, 1
64032 Atri (TE)
PEC: postacert@pec.comune.atr.te.it

ISTANZA/CONTRIBUTO INFORMALE ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG

(Approvato con Determina n. ___ del ___ come da Avviso Pubblico n. ___ del ___)

QUADRO A. SOGGETTI

DATI DEL PROPONENTE

Cognome	_____	Nome	_____
nato a	_____	Prov.	_____ il _____
Codice Fiscale	_____		
residente in	_____	Prov.	_____ C.A.P. _____
indirizzo	_____		n. _____
EMAIL/PEC	_____	Telefono	_____

TITOLO A PRESENTARE L'ISTANZA

di avere titolo alla presentazione di questa istanza/contributo in quanto:

- Proprietario
 Libero professionista
 Legale rappresentante dell'Associazione _____
 Libero Professionista/Soggetto delegato

DATI DEL SOGGETTO PROCURATORE/DELEGATO a presentare l'istanza/contributo.

(Compilare solo in caso di conferimento di delega che si dovrà allegare)

Cognome	_____	Nome	_____
nato a	_____	Prov.	_____ il _____
Codice Fiscale	_____		
residente in	_____	Prov.	_____ C.A.P. _____
indirizzo	_____		n. _____
EMAIL/PEC	_____	Telefono	_____

NOTE

CHIEDE

A codesto Ufficio di esaminare la presente istanza/Contributo informale alla redazione della Variante al P.R.G.

QUADRO B. FINALITA' E OGGETTO DELLA ISTANZA/CONTRIBUTO

FINALITA'

1. MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DEI TERRENI
- A. da edificabile mista o produttiva, in area agricola, eventualmente determinata anche dal sopravvenuto rafforzamento di restrizioni del PAI;
 - B. da area destinata a standard (servizi), preordinata all'esproprio, in altra destinazione urbanistica (qualora compatibile con scelte di piano derivanti dalla verifica del fabbisogno di standard);
 - C. da area già soggetta a piani particolareggiati o piani attuativi inattuati, in altra zona (compatibile con il progetto di piano), eventualmente determinata anche dal sopravvenuto rafforzamento di restrizioni del PAI;
 - D. da agricola in edificabile, ovvero richiesta di modesti ampliamenti dell'estensione di aree edificabili oggi in ambito extra urbano, in aree edificabili variamente classificate (ambito misto consolidato), purché strettamente contigue ad aree già comprese in ambito urbano, purché non interessate dal sopravvenuto rafforzamento di restrizioni del PAI;

- E. da aree ricadenti in ambito agricolo in nuclei abitati in territorio rurale di cui agli artt. 16 e 17 delle NTA. Le aree oggetto di tale ridestinazione devono presentare specificità quali: ubicazione in prossimità a frange di ambiti urbanizzati, ovvero caratteristiche tali da assimilarli ad ambiti urbanizzati e privi di connotazione rurale e legame con i fondi rustici, per i quali, per esigenze abitative dei nuclei familiari assolvibili in loco, si ravvisa utile una destinazione urbanistica che permetta interventi di ristrutturazione/ampliamento con indici di Utilizzazione Fondiaria congrui.
- 2. REVISIONE DELLE PREVISIONI DEFINITE NEGLI AMBITI SOTTOPOSTI A SCHEDE PROGETTO, in ambito sia urbano che extraurbano, eventualmente determinate anche dal rafforzamento di restrizioni del PAI;
- 3. CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI presenti negli elaborati grafici del PRG vigente, o istanze di aggiornamento della basi cartografiche per sopravvenute modifiche dello stato dei luoghi (presa d'atto di frazionamenti/confinamenti e/o di eventuali realizzazione di OOPP o viabilità pubblica);
- 4. OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE inerenti temi, problematiche e finalità di interesse collettivo (tutela ambientale, salvaguardia dei beni culturali, paesaggistici o di elementi identitari del territorio), promosse da associazioni ed altre organizzazioni rappresentative di gruppi sociali rilevanti e interessi qualificati diffusi;
- 5. ALTRE FATTISPECIE: istanze diversamente inquadrabili e da esplicitare puntualmente (rappresentative di esigenze particolari, comunque riferibili a modifiche che non configgano con le scelte di piano richiamate nella Delibera di C.C. n. 4 dell'11.02.22 avente ad oggetto "Indirizzi alla pianificazione" e con il quadro delle norme urbanistiche sovraordinate).

OGGETTO SPECIFICO

1. Rappresentazione della situazione problematica o della specifica esigenza:

2. Esplicitazione esatta della soluzione/proposta o della modifica suggerita:

e pertanto sotto la propria responsabilità ed ai sensi e per gli effetti di cui all'art.47 del DPR 28.12.2000 n.445:

DICHIARA

NORMATIVA ATTUALE E SPECIFICA DELL'AREA CUI SI RIFERISCE L'ISTANZA (*barrare la fattispecie d'interesse*)

- Ambito urbano (zone di cui agli artt. da 6 a 11 delle NTA del PRG vigente)
- Zone per servizi di cui all'art. 12 delle NTA del PRG vigente
- Ambito extraurbano (rurale) di cui agli artt. da 13 a 18 delle NTA del PRG vigente
- Ambiti sottoposti a Schede progetto in ambito urbano (art. 16 delle NTA del PRG vigente)
- Ambiti sottoposti a Schede progetto in ambito extra urbano (art. 17 delle NTA del PRG vigente)

LOCALIZZAZIONE CATASTALE E URBANISTICA

Ubicazione:

Località (indicazione toponomastica esatta): _____

Indirizzo anagrafico (esatto ed aggiornato): _____

Dati Catastali e urbanistici (*indicare il dato catastale, la zona urbanistica e l'art. di riferimento delle NTA*):

Foglio n. _____ Particella n. _____ Subalterno n. _____

Zona urbanistica _____ Art. NTA _____

Foglio n. _____ Particella n. _____ Subalterno n. _____

Zona urbanistica _____ Art. NTA _____

Foglio n. _____ Particella n. _____ Subalterno n. _____

Zona urbanistica _____ Art. NTA _____

Foglio n. _____ Particella n. _____ Subalterno n. _____

Zona urbanistica _____ Art. NTA _____

DICHIARA, inoltre,

di essere a conoscenza del fatto che con la presente manifestazione di interesse non si propone osservazione formale al piano ai sensi della L.U.R. 18/83, nel testo vigente, e che, pertanto, resta facoltà del sottoscritto poter, in ogni caso, proporre nella successiva fase di partecipazione dei soggetti a vario titolo interessati dalle scelte di piano, una osservazione formale prevista nei termini di cui al comma 3 dell'art. 10 della citata L.U.R. (ovvero dopo l'adozione del piano) e che, quindi, il contenuto stesso della istanza, intendibile quale proposta, valutazione, istanza di correzione di errori materiali deve intendersi unicamente quale (pur notevole) contributo promosso dal cittadino (proprietario) e/o altro qualsivoglia portatore di interesse qualificato, all'attività di pianificazione che non configura, dunque, alcun diritto derivante dalle scelte di piano ancora da delinearsi.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA (obbligatoria)

(*la consegna di allegati diversi da quelli di cui al seguente elenco comporta il mancato esame della stessa*)

- 1. Visura e Planimetria catastale con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- 2. Stralcio della cartografia utilizzata quale supporto per le attività di trasformazione eseguibili sul territorio comunale (SIT) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato e con individuazione grafica delle variazioni/correzioni richieste o da apportare;

3. Documentazione fotografica, (estratti aero-fotogrammetrici con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'istanza o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili, ecc.

RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA PRIVACY

di essere a conoscenza delle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali, ovvero di quanto previsto dall'art. 27 della legge 675/96 e dal Codice in materia di protezione dei dati personali adottato il 27 aprile 2016 (GUE 4.05.16) in applicazione della Direttiva UE 196/2003, autorizzando il RUP, quale responsabile del trattamento dei dati, con riferimento a tale procedimento, all'utilizzo degli stessi per i soli fini di che trattasi nell'ambito della presente procedura, come previsto dalla citata normativa in materia.

Data e luogo, _____

Il dichiarante
(promotore dell'istanza)
