



COMUNE DI ATRI

SERVIZI ALLA CITTA' ALLE IMPRESE - TERRITORIO - SPORT

REGISTRO GENERALE N. 1930 del 29/11/2023

Determina del Dirigente di Settore N. 275 del 29/11/2023

PROPOSTA N. 2312 del 29/11/2023

OGGETTO: Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 per "Ampliamento di centro zootecnico per miglioramento benessere animale mediante realizzazione nuova stalla". Conclusione positiva conferenza di servizi dell'art. 14 L.241/90

IL RESPONSABILE DELL'AREA II

PREMESSO che è pervenuta a questo SUAP istanza, acquisita al protocollo comunale in data 21/02/2023 prot. 4041, riguardante la variante normativa puntuale al vigente P.R.G. del Comune di Atri, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, dell'area ubicata in contrada Stampallone di cui al foglio n 13, particella 103, per la realizzazione di un "Ampliamento di centro zootecnico per miglioramento benessere animale mediante realizzazione nuova stalla", presentata dalla Società Agricola F.lli Barba S.r.l. – con sede in Roseto degli Abruzzi, via Patini, 7 c.f. 00283640670, corredata dai seguenti documenti:

1. Relazione Tecnica
2. Documentazione Fotografica
3. Tav 1 Inquadramento Territoriale
4. Tav 2 Stato Di Progetto. Piante, Prospetti, Sezioni;
5. Fotoinserimento Dell'intervento;
6. Rapporto Preliminare Vas
7. Relazione Geologica

PRESO ATTO della relazione istruttoria in data 20/03/2023 a firma del sottoscritto in qualità di Responsabile del SUAP del Comune di Atri, circa il rispetto dei requisiti di ammissibilità e la sussistenza dei presupposti per l'attivazione della procedura di cui all'art.8 del D.P.R. n.160/2010;

RILEVATO:

- che è stato attivato il procedimento di cui ai sensi dell'art. 20 delle N.A. del P.A.I. e della Circolare del Commissario Liquidatore dell'Autorità di Bacino del 19.05.2015, per l'eliminazione dell'orlo di scarpata presente nell'area di intervento;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 31/07/2023 si è preso atto delle risultanze della Relazione geomorfologica, a firma del dott. geologo Danilo Giansante, incaricato dalla ditta F.lli Barba S.r.l. ed è stata approvata, sussistendone i presupposti, l'eliminazione dell'orlo di scarpata presente su terreno di cui al foglio 13 particella n. 103 ubicato in località Stampallone oggetto dell'intervento di cui trattasi;
- che con nota acquisita in data 01/09/2023 prot. n. 17734, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale Settore sub-distrettuale Abruzzo e Molise competente in materia, ha comunicato di prendere atto della procedura di eliminazione della scarpata e di provvedere all'aggiornamento della cartografica;

RILEVATO altresì:

- che, in merito alla normativa in materia di VAS, questo Ufficio SUAP, con propria nota prot. n. 6916 in data 28/03/2023, ha trasmesso, come disposto dal D.Lgs n. 152/06 e s.m.i, art. 12, il

Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.A.);

- che con provvedimento in data 21/06/2023, a firma della Autorità competente (nominata con delibera di G.C. n. 73 del 28/03/2023 “Individuazione Autorità Procedente e Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica in materia di Piani e Programmi Urbanistici”), è stato stabilito la non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto di variante allo strumento urbanistico per la realizzazione di un intervento di “Ampliamento di centro zootecnico per miglioramento benessere animale mediante realizzazione nuova stalla” in quanto, così come indicato nel Rapporto Preliminare prodotto e nelle successive integrazioni allo stesso, il progetto di variante in argomento per dimensioni e attività svolta non determina un impatto significativo sull’ambiente;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 17418 del 29/08/2023 questo ufficio SUAP ha indetto la Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell’art. 14 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per gli effetti di cui all’art. 8 del D.P.R. 160/2010, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, invitando a parteciparvi le seguenti Amministrazioni:

- Regione Abruzzo DPC002 Servizio Valutazione Ambientale
- Regione Abruzzo DPC024 Servizio Gestione e Qualità delle Acque
- Regione Abruzzo DPC032 Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
- Regione Abruzzo DPD024 Servizio Territoriale per l’agricoltura Abruzzo Est
- Regione Abruzzo DPE014 Servizio Genio Civile Teramo
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per l’Abruzzo;
- ASL 4 Teramo - Servizio di Igiene e Sanità Pubblica - SIESP
- Provincia Di Teramo Settore 3.10 - Pianificazione territorio Urbanistica;
- ARTA - Distretto provinciale di Teramo
- Autorità dei Bacini di rilievo regionale dell’Abruzzo e del bacino interregionale del fiume Sangro

DATO ATTO che la variante ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010, è una variante di carattere normativo in quanto l’impianto di allevamento in progetto è urbanisticamente compatibile con la destinazione stabilita dal PRG ma con dimensioni inferiori rispetto a quelle necessarie alla società richiedente infatti il progetto prevede la realizzazione di una nuova stalla a stabulazione libera con una superficie lorda complessiva di mq. 5.440 contro i mq 600 ammissibili da PRG;

PRESO ATTO che a seguito dell’indizione della suddetta conferenza di servizi, sono pervenuti i seguenti pareri/contributi:

- a) Regione Abruzzo DPE014 Servizio Genio Civile di Teramo con propria nota prot. n. 430637 del 23/10/2023 acquisita al protocollo comunale al n. 21314 in data 23/10/2023, ha rilasciato (nell’ambito delle competenze afferenti esclusivamente alla verifica della compatibilità geomorfologica dell’intervento con il territorio interessato di cui all’art. 13 della L. 64/1974, come modificato dall’art. 89 del D.P.R. 380/2001) parere favorevole sulle previsioni pianificatorie proposte;
- b) Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L’Aquila e Teramo, con propria nota prot. n. 16485 del 08/11/2023 acquisita al protocollo comunale al n. 22547 in data 8/11/2023, ha comunicato il proprio parere favorevole chiarendo che *“per quanto di competenza, ritiene che le varianti in oggetto, così come presentate, non producano significativi effetti sul contesto paesaggistico in esame ..”* inoltre *“si ravvisa un forte aumento*

della superficie destinata a nuove costruzioni, pur a servizio dell'attività. Relativamente alla tipologia di intervento che andrà, in seguito, ad insediarsi nell'area oggetto della presente variante, la progettazione dovrà tenere conto delle seguenti indicazioni:

- si cerchi di realizzare una progettazione rispettosa dell'esistente evitando di inserire ulteriori detrattori del paesaggio e mantenendo le aperture visive verso le zone retrostanti, pur essendo un'area parzialmente compromessa presenta ancora peculiarità da rispettare garantendo fasce di rispetto a verde (anche con alberature a medio/alto fusto autoctone) valutando altresì con cura ed attenzione anche gli aspetti compositivi ed il rapporto col costruito circostante."

- c) ASL 4 Teramo - Servizio di Igiene e Sanità Pubblica - SIESP con propria nota prot. n. 97250 del 24/11/2023 acquisita al protocollo comunale al n. 23726 in data 24/11/2023, "*racconta che non vi sono motivi ostativi relativamente all'aspetto igienico-sanitario in merito alla procedura in oggetto, fatte salve le disposizioni in materia di impatto ambientale, nonché quanto di competenza di altri Enti..*";
- d) Provincia Di Teramo Settore 3.10 - Pianificazione territorio Urbanistica con Determina Dirigenziale n. 2151 del 27/11/2023 acquisita al protocollo comunale al n. 23843 in data 28/11/2023, ha espresso "*parere di CONFORMITÀ tra le previsioni insediative e normative del P.T.C.P. vigente e quelle dell'intervento di ampliamento del centro zootecnico per miglioramento benessere animale mediante realizzazione nuova stalla in variante al P.R.G. in quanto questo si configura quale ampliamento di una attività zootecnica esistente, riconosciuta dal vigente P.R.G. che ha classificato l'impianto quale "attività produttiva agricola". La normativa dettata dal P.T.C.P. prevede che le aree agricole classificate di rilevante interesse economico "non possono essere destinate ad uso diverso da quello agricolo" ma ammettendo che in contrasto con tale limitazione sono possibili "completamenti,, potenziamenti di nuclei esistenti". L'ampliamento proposto si configura, in effetti, come un completamento ovvero un potenziamento di una realtà zootecnica esistente ed operante in tale settore e, come tale, suscettibile di una azione di completamento/potenziamento derivante da necessità organizzative e di benessere degli animali"* inoltre ha ribadito le prescrizioni formulate "*in sede di verifica di assoggettabilità a V.A.S. con Determina Dirigenziale n. 626 del 26/04/2023 che sono utili a rendere l'edificio da realizzare meno impattante:*
- realizzare le misure di mitigazione indicate nel Rapporto Preliminare Ambientale per cui negli spazi verdi posti a Nord dell'area di intervento tra il filare perimetrale e l'ambito del complesso esistente, va effettuata la messa a dimora di "aree arboree arbustive" adatte al clima e con idoneo spazio permeabile al piede capaci, per tipologia e quantità, a limitare l'impatto della perdita di suolo agricolo;*
 - predisporre sistemi illuminanti esterni compatibili con le previsioni e prescrizioni di cui alla L.R. 3 marzo 2005, n. 12;*
 - non provocare interferenze con i corpi idrici superficiali e di non prevedere scarichi di sorta sulle aree circostanti";*

CONSIDERATO:

- che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo;
- che i contributi e le prescrizioni rese dagli Enti e Amministrazioni coinvolti nel procedimento sono positivi e possono essere accolti senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione della Conferenza;
- che le prescrizioni impartite dovranno essere recepite nel titolo abilitativo che si dovrà rilasciare successivamente a seguito di richiesta di apposito titolo;

VALUTATO che sussistono le condizioni per la chiusura positiva della Conferenza di Servizi decisoria in oggetto e che, pertanto, non si rende necessario lo svolgimento della riunione della Conferenza in modalità sincrona;

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 14/09/2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di P. O. dell'Area II "Servizi alla Città ed al Territorio" per la responsabilità, direzione e coordinamento di detta area funzionale incluso lo sportello SUAP;

VISTO:

- il D.P.R. n.160 del 07/09/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive";
- gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche se non materialmente prescritte, e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/1190;
2. DI DARE ATTO della chiusura con esito positivo della Conferenza di Servizi, avviata con nota prot. n. 17418 del 29/08/2023, riguardante la variante normativa puntuale al vigente P.R.G. del Comune di Atri, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, delle aree di cui al foglio n 13, particella 103, per la realizzazione di un "Ampliamento di centro zootecnico per miglioramento benessere animale mediante realizzazione nuova stalla", presentata dalla Società Agricola F.lli Barba S.r.l.– con sede in Roseto degli Abruzzi, via Patini, 7 c.f. 00283640670;
3. DI ADOTTARE, ai sensi del comma 5 dell'art. 14-bis della L. 241/90 e s. m. i., la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della Legge 241/90 e s. m. i.;
4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, il Consiglio comunale dovrà pronunciarsi, nella prima seduta utile successiva all'adozione del presente atto, in merito all'approvazione della variante urbanistica di cui trattasi;
5. DI DISPORRE che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;
6. DI DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa e non presenta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente.

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 2312 del 29/11/2023, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento GERMINARIO GIOVANNI LUCA in data 29/11/2023.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2312 del 29/11/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente GERMINARIO GIOVANNI LUCA in data 29/11/2023.

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2658

Il 29/11/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1930 del 29/11/2023 con oggetto: **Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 per "Ampliamento di centro zootecnico per miglioramento benessere animale mediante realizzazione nuova stalla". Conclusione positiva conferenza di servizi dell'art. 14 L.241/90**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da GERMINARIO GIOVANNI LUCA il 29/11/2023.