



# COMUNE DI ATRI

Provincia di Teramo

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 213 DEL 13/10/2023

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL NUCLEO STORICO "MADONNA DELLE GRAZIE" - CUP: B33D23001000006. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

L'anno duemilaventitre, addì tredici, del mese di Ottobre alle ore 11:35, in Atri, nella sede comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sotto elencati componenti:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	FERRETTI PIERGIORGIO	SI
VICE SINDACO	FELICIONE DOMENICO	--
ASSESSORE	ASTOLFI GABRIELE	SI
ASSESSORE	GIULIANI ALESSANDRA	SI
ASSESSORE	MACERA PIERFRANCESCO	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa TAGLIERI SERENA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Prof. FERRETTI PIERGIORGIO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta, sottoposta a deliberazione e relativa istruttoria eseguita in conformità della normativa vigente;

L'anno duemilaventitre, il giorno tredici di ottobre alle ore 11:35 a seguire si è riunita la Giunta Comunale con le modalità stabilite dal REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/05/2022 con l'intervento dei Signori:

CARICA	NOME E COGNOME	PRESENZA
SINDACO	PIERGIORGIO FERRETTI	collegata da remoto con videocamera e dispositivo informatico
VICESINDACO	DOMENICO FELICIONE	ASSENTE
ASSESSORE	PIERFRANCESCO MACERA	collegata da remoto con videocamera e dispositivo

		informatico
ASSESSORE	ALESSANDRA GIULIANI	collegata da remoto con videocamera e dispositivo informatico
ASSESSORE	GABRIELE ASTOLFI	collegato da remoto con videocamera e dispositivo informatico

Presiede il SINDACO, **PROF. PIERGIORGIO FERRETTI**.

Partecipa e verbalizza il SEGRETARIO COMUNALE, **D.ssa SERENA TAGLIERI** collegata da remoto con videocamera e dispositivo informatico.

Il SINDACO, accertato con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti della Giunta in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare un progetto di **RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL NUCLEO STORICO "MADONNA DELLE GRAZIE"** per l'importo di € 1.200.000,00 a valere sui fondi FSC 2021/2027;

**DATO ATTO** che l'opera è annoverata nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 dell'Ente, al progressivo n. 46;

**VISTO** il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'opera redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, completo dei seguenti documenti tecnici:

1. RELAZIONE GENERALE E CRONOPROGRAMMA
2. STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
3. ELABORATO GRAFICO
- 3a INQUADRAMENTO URBANISTICO
4. SEZIONI TIPO
5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
6. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
7. QUADRO ECONOMICO
8. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
9. CAPITOLATO INFORMATIVO
10. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

**ATTESO** che, come da elaborati progettuali allegati, la spesa complessiva dell'opera ammonta ad € 1.200.000,00 come da seguente Quadro Economico:

A)	<b>LAVORI:</b>		
A.1	Importo lavori a misura		€ 750.000,00
A.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 32.500,00
A.3	Costi della manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 255.000,00
	<b>TOTALE LAVORI:</b>		<b>€ 782.500,00</b>
A.4	<b>TOTALE LAVORI:</b>		<b>€ 782.500,00</b>
A.5	IVA sul lavori principali	= 22,00% di A.4	€ 172.150,00
A)	<b>LAVORI</b>		<b>€ 954.650,00</b>
B)	<b>ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
B.1	Incentivi per funzioni tecniche art. 45, D.Lgs. 36/2023	= 2,00% di A.4)	€ 15.650,00
B.2	Contributo ANAC (Delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022)		€ 410,00
B.3	Lavori in economia ed imprevisti (IVA compresa)		€ 80.880,90
B.4	Spese tecniche per progettazione esecutiva, D.L., Coordinamento sicurezza		€ 117.785,00
B.5	C.N.P.A.I.A. Spese tecniche per progettazione esecutiva, D.L., Coordinamento sicurezza	= 4,00% di B.4)	€ 4.711,40
B.6	I.V.A. su Spese tecniche per progettazione esecutiva, D.L., Coordinamento sicurezza	= 22,00% di B.4)+ B5)	€ 25.912,70
B)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		<b>€ 245.350,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO:</b>	(A+B)	<b>€ 1.200.000,00</b>

**DATO ATTO** che il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, ai sensi dell'Art. 42 del D. Lgs. 36/2023, è stato validato in data 13/10/2023 come da verbalistica depositata agli atti d'ufficio;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'opera **RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL NUCLEO STORICO "MADONNA DELLE GRAZIE"** dell'importo complessivo di Euro 1.200.000,00, che si compone degli elaborati sopraelencati;

**RICHIAMATO** il CUP B33D23001000006

**VISTI**, inoltre:

1. il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e relativi allegati;
2. il T.U.O.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
3. la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
4. il vigente Statuto Comunale;

**ACQUISITI** i pareri, espressi ai sensi dell'Art. 49, commi 1 e 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, da parte del Responsabile dell'Area "Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio" e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

**AD UNANIMITÀ** di voti, espressi in forma palese per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Per quanto in fatto e in diritto richiamato in narrativa, che è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'Art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.:

- A. **di APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'opera **RIQUALIFICAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL NUCLEO STORICO "MADONNA DELLE GRAZIE"**, avente CUP B33D23001000006, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, composto dai seguenti elaborati allegati:
1. RELAZIONE GENERALE E CRONOPROGRAMMA
  2. STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
  3. ELABORATO GRAFICO
  - 3a INQUADRAMENTO URBANISTICO
  4. SEZIONI TIPO
  5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  6. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  7. QUADRO ECONOMICO
  8. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
  9. CAPITOLATO INFORMATIVO
  10. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- A. **di APPROVARE** altresì il Quadro Economico dell'opera, come riportato in narrativa, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 ripartiti in € 782.500,00 per lavori a base d'asta, € 172.150,00 per IVA sui lavori ed € 245.350,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- B. **di TRASMETTERE** il progetto alla Regione Abruzzo ai fini dell'ottenimento del finanziamento dell'opera nell'ambito della Programmazione FSC 2021-2027;
- C. **di DICHIARARE**, con successiva e separata votazione favorevole all'unanimità, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 1982 del 13/10/2023, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. CERE' LUCIANA in data 13/10/2023

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1982 del 13/10/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato dal Responsabile Arch. CERE' LUCIANA in data 13/10/2023.

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Dirigente dell'area Economica Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 1982 del 13/10/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato da Dirigente Dott.ssa DI CRESCENZO PAOLA in data 13/10/2023.

---

#### **PARERE DI CONFORMITÀ**

Si esprime parere di **CONFORMITÀ** della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 97 - comma 2

GIUNTA COMUNALE Atto N.ro 213 del 13/10/2023

- del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Atri li 13/10/2023

Il Segretario Generale  
Dott.ssa TAGLIERI SERENA

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Sindaco  
Prof. FERRETTI PIERGIORGIO

Il Segretario Generale  
Dott.ssa TAGLIERI SERENA